Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHMENCITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-02-2017 3:32 PM

Fee Receipt No	: 201702471000264	Receipt Date	: 02/02/2017
Name	: ARJUN SHIKHSHA AND RESURCH SANSTHAN ADHAKSH,	Document S. No.	: 201701471000289
Address	: 0 ,SHARWANPURA ,KUCHAMANCITY ,NAGAUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 450000	Evaluated Value	: ₹ 466764

Ord-Registration Fee	: ₹ 4670	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 4680	Stamp Duty	: ₹ 23340
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 10
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 33000
		Total Amount	: ₹ 33000

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 500 # e-Grass Challan 14956188 ₹ 32500

Signature of presentor or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JU

राजस्थान RAJASTHAN

AH 278950

॥श्री॥

बैचाननामा खातेदारी अधिकार

<u>विक्रेतागण:-</u> श्री नानू पुत्र श्री सुरजाराम, भवानाराम पुत्र श्री भागूराम, श्रीमती संतोषदेवी पत्नी स्व. श्री अर्जूनराम जाति समस्त जाट आयु क्रमश: 51,33,30 वर्ष निवासियान ग्राम श्रवणपुरा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान।

नाबालिग मंजू, संजू, अंजू, ललिता पुत्रियों स्व. श्री अर्जूनराम जरिये संरक्षक कुदरतीवलि माता श्रीमती संतोषदेवी पत्नि स्व. श्री अर्जूनराम जाति समस्त जाट उम्र क्रमश: 13,10,8,..6.... वर्ष निवासियान ग्राम श्रवणपुरा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान ।

<u>क्रैता :-</u> अर्जून शिक्षा एवं अनुसंधान समिती कुचामन सिटी जिला नागौर जरिये अध्यक्ष श्री भवानाराम पुत्र श्री भागुराम जाति जाट उम्र 33 वर्ष निवासी ग्राम श्रवणपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान।

सन्तोष

लगातार-2

भवानाराम
अध्यक्ष
अर्जुन शिक्षा एवं अनुसंधान समिति
कुचामन सिटी (नागौर)

भवानाराम

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AH 278951

राजस्थान RAJASTHAN

विक्रित सम्पति का विवरण:- मौजा ग्राम श्रवणपुरा के खसरा नम्बर 647/374 में स्थित कब्जासुदा खातेदारीसुदा भूमि मे से भूमि रकबा 0.80 है. का बेचान।

हम नानू पुत्र श्री सुरजाराम, भवानाराम पुत्र श्री भागूराम, संतोषदेवी पत्नी स्व. श्री अर्जूनराम जाति समस्त जाट निवासियान ग्राम श्रवणपुरा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान, नाबालिग मंजू, संजू, अंजू, ललिता पुत्रियाँ स्व. श्री अर्जूनराम जरिये संरक्षक कुदरतीवलि माता श्रीमती संतोषदेवी पत्नि स्व. श्री अर्जूनराम जाति समस्त जाट निवासियान ग्राम श्रवणपुरा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान के स्थाई निवासी है। मौजा ग्राम श्रवणपुरा पटवार हल्का उगरपुरा के ख0 न0 636/355 रकबा 2.61 है0, ख0 न0 647/374 रकबा 1.35 है0 कुल ख0 न0 2 कुल रकबा 3.96 है0 हमारी व नाबालिग मंजू, संजू, अंजू, ललिता की कब्जासुदा खातेदारी सुदा कृषि भूमि आई हुई है। मंजू, संजू, अंजू, ललिता अभी नाबालिग है जिसकी कुदरतीवलि माता संरक्षक मै संतोषदेवी पत्नि स्व. श्री अर्जूनराम ही हूँ। हम हमारी भूमि व मै संतोषदेवी मंजू, संजू, अंजू, ललिता के हिस्से की भूमि पर आज दिन निर्विवाद रुप से काबिज चले आ रहे है। जिसके स्वामित्व बाबत सभी हक हकुकात हममे निहित है। मैं संतोषदेवी मेरे हक हिस्से की भूमि व नाबालिग मंजू, संजू, अंजू, ललिता के हक हिस्से की भूमि को बेचान करने बख्शीश करने मे पूर्ण रुप से सक्षम हूँ । हम हमारी कब्जासुदा, खातेदारीसुदा, कृषि भूमि पर आज दिन निर्विवाद रुप से काबिज चले आ रहे है। जिसके स्वामित्व बाबत सभी हक हकुकात आज दिन हममे निहित है। हम हमारी भूमि व नाबालिग

लगातार-3

भवानाराम

उप-पंजियक

कुचामन सिटी (नागौर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN AH 278952

//3//

मंजू, संजू, अंजू, ललिता के हक हिस्से की भूमि को बेचान करने बखशीश करने मे पूर्ण रुप से सक्षम है। हमे आज दिन हमारी जायज पारिवारिक आवश्यकताओ की पुर्ति व नाबालिग मंजू, संजू, अंजू, ललिता के भरण पोषण हेतु रुपयो की जरुरत होने से मौजा ग्राम श्रवणपुरा के खसरा नम्बर 647/374 में स्थित हमारी तथा नाबालिग मंजू, संजू, अंजू, ललिता के हक हिस्से की भूमि का बेचान संरक्षक कुदरतीवलि माता संतोषदेवी पत्नि स्व. श्री अर्जूनराम की हैसियत से कब्जासुदा खातेदारीसुदा भूमि मे से भूमि रकबा 0.80 है. का बेचान आप क्रेता अर्जून शिक्षा एवं अनुसंधान समिती कुचामन सिटी जिला नागौर जरिये अध्यक्ष श्री भवानाराम पुत्र श्री भागुराम जाति जाट निवासी ग्राम श्रवणपुरा तहसील कुचामनसिटी जिला नागौर राजस्थान वाले को बिल एवज रुपये 450000/- अखरे चार लाख पचास हजार मे बेचान कर दी है। बेचान सुदा भूमि का कब्जा भौतिक रुप से आप संस्था के अध्यक्ष को मौके पर संभला कर सम्पुर्ण प्रतिफल राशि रोकडी प्राप्त कर ली है। अब आप संस्था के अध्यक्ष अपनी खरीदसुदा भूमि का नामांतरकरण हमारे नाम के स्थान पर संस्था नाम से स्वीकृत करवा कर राजस्व महकमा मे अमल दरामद करवा लेवै। अमल दरामद कार्यवाही व नामांतरकरण कार्यवाही मे हमारी कही पर व्यक्तिगत आवश्यकता हुई तो साथ चल कर कार्यवाही पूर्ण करवा देंगे। बेचान सुदा भूमि के समस्त खातेदारी हक हकुकात आज दिन आप संस्था को मुंतकिल कर दिये है। बेचानसुदा भूमि के पडौस पूरब मे अन्य की भूमि, पश्चिम मे विक्रेतागण की शेष भूमि, उत्तर मे अन्य की - -

लगातार-4

भवानाराम
अध्यक्ष
अर्जुन शिक्षा एवं अनुसंधान समिति
कुचामन सिटी (नागौर)

संतोष

भवानाराम

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

//4//

AH 278953

भूमि, दक्षिण मे पूसाराम को बेचान की गई भूमि स्थित है । अब आप संस्था अपनी खरीदसुदा भूमि का उपयोग उपभोग अपनी इच्छानुसार करे तो इस बाबत हमे या हमारी आस औलाद को कोई उज्र ऐतराज आपत्ति नही होगी। बेचान सुदा भूमि मे सिंचाई का कोई साधन नही है। बेचान सुदा भूमि आज दिन सभी प्रकार के ऋण, भार, चार्ज व विवाद आदि से मुक्त है। बेचान सुदा भूमि पर आज दिन किसी प्रकार का कोई राजस्व विवाद किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन नही है और सिलिंग कानून से प्रभावित नही है। बेचानसुदा भूमि मे आज दिन किसी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण आदि नही हैं। तथा उक्त भूमि खाली है। जिसके आस पास कोई सरकारी कार्यालय वाणिज्यक संस्थान या ओधोगिक संस्थान आदि नही है। विक्रित भूमि ग्राम आबादी से 1कि. मी. दूरी पर तथा सडक से काफी दूर स्थित है ।

अतः यह बेचान नामा हमने आज दिन सोच समझ कर बिना किसी नशे पते के बिना किसी डर, दबाव, धमकी के स्वस्थचित एंव स्थिर बुध्दि से स्टाम्प क्रमश: 100 x 5=500 ,कुल पृष्ठ नग 5 जुमले रुपये 500 /- पर टंकण करवाई है जिसको हमने पढ सुन समझ कर हमने हमारे हस्ताक्षर/ अंगुठा निशानी आप संस्था के पक्ष मे तहरीर व तकमील कर दिये है जो सही व स्वीकार है।

दिनाक:- ..../...../ 2017

ह0 क्रेता.....................

ह0 विक्रेतागण..................

लगातार-5

सचिव
हाजी ... शिक्षा एवं अनुसंधान समिति
कुचामन सिटी (नागौर)

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

AH 278954

॥5॥

साख:- 1. मैं .... पुत्र श्री .... जाति .... आयु ...27... वर्ष पेशा .... निवासी .... तह0 कुचामन सिटी जिला नागौर ने विक्रेता से रजु पुछ कर साख की है।

ह0/..........................

साख:- 2 मैं .... पुत्र श्री .... जाति .... आयु ...27... वर्ष पेशा .... निवासी .... तह0 कुचामन सिटी जिला नागौर ने विक्रेता से रजु पुछ कर साख की है।

ह0/..........................

नोट :- इस दस्तावेज की एक फोटो प्रति सरकारी रेकार्ड हेतु सुरक्षित रखी गयी है यदि उसकी स्याही किन्ही कारणो से उड जाती है,या फीकी पड जाती है तो उसके लिए उप पंजियक कार्यालय कुचामन सिटी की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

दिनांक:- ...../...../ 2017

ह0 विक्रेतागण........

ह0 क्रेता.............

उप-पंजियक

कुचामन सिटी (नागौर)